



INHOUD

- > ONTWERPBESTEMMINGSPLAN EN OMGEVINGSVERGUNNING VASTGESTELD
- > BEHANDELING IN GEMEENTERAAD
- > WOONZORGZONE BETH-SAN

In de vorige nieuwsbrief heeft u kunnen lezen dat het college van B&W het ontwerpbestemmingsplan (van wooncomplex Hollevoeterlaan, Moerkapelle) en de omgevingsvergunning op 10 januari 2023 heeft vastgesteld. Aansluitend hierop zijn het ontwerpbestemmingsplan en de omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

In deze nieuwsbrief willen we u nader informeren over de stappen die in de afgelopen periode zijn gezet in het nieuwbouwproces en nemen we u mee in de toekomstige ontwikkelingen.



Ontwerpbestemmingsplan en omgevingsvergunning vastgesteld

De volgende stap in het proces is het vaststellen van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning door de gemeenteraad. Aanvankelijk was de verwachting dat het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning al eerder konden worden vastgesteld. Nadat het college van B&W van de gemeente Zuidplas het ontwerpbestemmingsplan en de omgevingsvergunning begin 2023 heeft vastgesteld, heeft een aantal belanghebbenden gebruikgemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Ondertussen heeft het projectteam doorgewerkt aan het technisch ontwerp. Hierdoor is het project tot op een gedetailleerder niveau uitgewerkt en in gereedheid gebracht om aan te besteden, ter voorbereiding op het selecteren van een geschikte aannemer.

Behandeling in gemeenteraad

De raadscommissie heeft in augustus het project besproken en aanvullende vragen gesteld.

Op 21 november 2023 wordt het nieuwbouwplan behandeld in de gemeenteraad. We zien dit met vertrouwen tegemoet, omdat veel partijen het plan steunen en er een zorgvuldig voorbereidingstraject aan ten grondslag ligt. Tijdens het voorbereidingstraject hebben we alle belanghebbenden waar mogelijk meegenomen, door het organiseren van participatiebijeenkomsten voor omwonenden en belangstellenden, overleggen op het gemeentehuis en het verzenden van nieuwsbrieven.

Woonzorgzone Beth-San

Het nieuwbouwplan staat niet op zichzelf en heeft inmiddels een lange historie. Het nieuwbouwplan maakt namelijk onderdeel uit van het masterplan voor de woonzorgzone Beth-San, met zorgwoningen, huurwoningen in de sociale sector en vrije sector huur- en koopwoningen. De realisatie van dit plan vormt de laatste fase van de woonzorgzone Beth-San.

In een periode waarin (ouderen)huisvesting een maatschappelijk vraagstuk is geworden, zien we uit naar een soepel vervolg en snelheid in de besluitvorming!

Projectstatus

Hieronder geven we de status van het project weer.



Heeft u vragen?

Bij vragen over het nieuwbouwproject Beth-San kunt u contact opnemen met de afdeling Wonen & Vastgoed, via:

T: 088 - 587 00 55 E: wonen@cedrah.nl

